



Het is tijd!
voor
EcoBosch
woon- en werkgemeenschap



WIJ MAKEN
NU KEUZES
DIE TOT
7 GENERATIES NA ONS
EEN POSITIEVE
BIJDRAGE LEVEREN



VISIE

Wij maken nu keuzes die tot 7 generaties na ons een positieve bijdrage leveren.

Vereniging Ecobosch is een meergeneratie woon- en werkgemeenschap in verbinding met de natuur en de wereld om ons heen. Gericht op het creëren van een duurzame toekomst met zorg voor de ouder wordende mens en verantwoording nemend voor de toekomst van onze kinderen.

We wonen in toekomstbestendige, natuurinclusieve woningen met in onze wijk een gemeenschappelijke multifunctionele ruimte.

Onze huizen zijn gemaakt van hoofdzakelijk natuurlijke of recyclebare materialen die zo min mogelijk CO₂ uitstoten, energiezuinig zijn en een hoge isolatiewaarde hebben.

We bouwen klimaatadaptief wat wil zeggen dat natuurlijke processen de ruimte krijgen. Hierdoor groeien we mee met klimaatverandering en vervullen een rol bij het vasthouden en opvangen van water, het voorkomen van watertekorten, het temperen van hitte en het verminderen van kooldioxide in de atmosfeer.



boomkronen | treetag



NATUUR

Natuur en duurzaamheid zijn voor ons van grote waarde. We gaan daarom verantwoordelijk en zorgvuldig om met wat de aarde ons geeft. Het doel is om zo te leven dat we de aarde niet uitputten.

DOELEN

- Energieneutraal bouwen
- Eigen voedsel verbouwen
- Duurzaam waterbeheer

MIDDELEN

- Gebruik van natuurlijke, duurzame en/ of recyclebare materialen
- Grond voor moestuin en voedselbos
- Helofytenfilter om het afvalwater te zuiveren

ZORG EN MEERGENERATIE WONEN

We kiezen als gemeenschap voor meergeneratie wonen, als afspiegeling van de maatschappij. We hechten veel waarde aan samenwerking, zorg voor elkaar en ontwikkeling. We scheppen ruimte aan een ieder om zich te ontplooiën.

- Een veerkrachtige leefgemeenschap waar verschillende generaties samen leven op basis van gemeenschapszin en duurzaamheid
- Zorg voor o.a. de ouder wordende mens en de opvang van kinderen
- Door een levendige dynamiek worden eenzaamheid en isolement voorkomen

- Woningen zijn geschikt voor verschillende leeftijden en verschillende inkomensgroepen
- Diverse toekomst- en levensloopbestendige woningen zoals kangoeroewoningen
- Een natuurspeeltuin voor kinderen
- Een gemeenschappelijke multifunctionele ruimte met logeerplekken

OPENHEID

We zijn betrokken en gemotiveerd om een bijdrage te leveren aan vernieuwing, veiligheid en verduurzaming van onze samenleving. We zijn een transparante, open gemeenschap en geven kennis en informatie door.

- Ontmoeten en verbinden: Ecobosch als inspirator

- Filosofisch café met thema's als duurzaamheid, cultuur, gezondheid en samenleven, voor zowel binnen als buiten Ecobosch
- Rondleidingen geven, opendagen houden, markten en culturele feesten organiseren

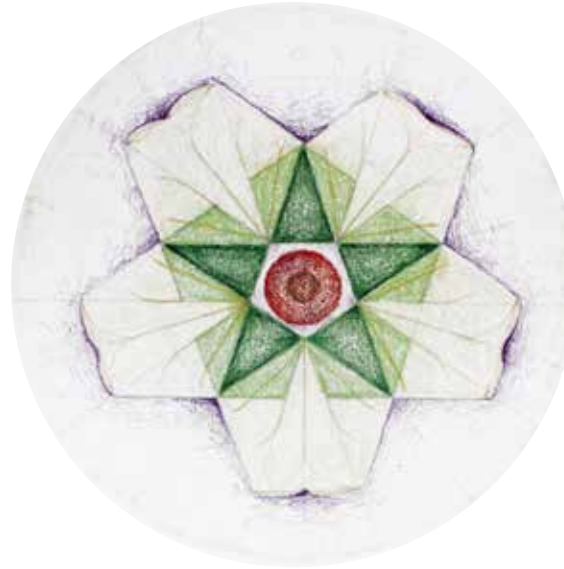
STILTE EN BEZINNING

In de gemeenschap hechten we waarde aan stilte en bezinning, hiervoor is ruimte in het centrale gemeenschapsgebouw.

- Inzicht, bewustwording en innerlijke rust creëren

- Lezingen geven en ruimte bieden voor meditatie, yoga, mindfulness en kunst

lochal tilburg



minitopia den bosch



DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

De gemeenschappelijke ruimte heeft een open uitstraling naar bewoners en niet-bewoners. Het heeft een multifunctionele uitstraling en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld flexwerkplekken, educatie, werkplaats, (open) keukens, bibliotheek en er is een stilte ruimte.

INSPIRATIEBRONNEN

- Ecodorp Boekel: ecologisch, duurzaam, voedselbos naast het dorp www.ecodorpboekel.nl
- Minitopia: vrijheid om je eigen woonwens te realiseren, speels, vernieuwend, divers, creatief, eigenzinnig www.minitopia.eu
- Findhorn: begrip, verbinding, natuur, mensen www.findhorn.org/about-us
- Ecodorp Bergen: bewustvormende activiteiten organiseren voor de omgeving, vervuilde grond schoonmaken. www.ecodorpbergen.nl



stropaleis minitopia den bosch



REEDS GEREALISEERD

- Ons eerste stro-leemhuis (CO₂ negatief) is op Minitopia in Den Bosch gerealiseerd in samenwerking met woningbouwvereniging Zayaz.
- Er zijn leden die reeds ervaring hebben met het bouwen van tiny houses.
- Er zijn leden met kennis van moestuinen, voedselbossen en permacultuur.



fotografie supermosa

PROGRAMMA VAN EISEN



GROOTTE PERCEEL AANTAL HUIZEN

Aantal woningen plus minus **25-30**
plus minus **60** personen

- A Type woningen: Tiny house, eengezinswoning, één- en twee persoons woning, appartement, meergeneratiewoning/mantelzorgwoning, levensloopbestendige woning, opvang/gastwoning, woning met werkruimte.
- B We hebben een combinatie van duurzame koop- en (sociale) huurwoningen.
Maximaal de begane grond en één verdieping, geldt ook voor de gemeenschappelijke ruimte.
Zelfbouw, gedeeltelijk of laten bouwen, grond kopen, pachten.

Grootte perceel voor wonen, buitenruimte en voedselbos

Oppervlaktes	Totaal: 2 hectare, 20.000 m ²
Voedselbos	1 ha, 10.000 m ²
Woningen	totaal 6.000 m ²
Overige ruimtes:	4.000 m ²
Moestuin en gemeenschapsruimte	
Helofytenfilter	
Werkruimte	
Opslagruimte	
Bedrijfsruimte	
Parkeergelegenheid	
Speeltuin	



BEDRIJFSMOGELIJKHEDEN ECONOMISCH MODEL

Financiering van Ecobosch
een combinatie van:

BEDRIJFSMODEL

- Inkomsten uit activiteiten
- Educatie
- Verhuur gemeenschappelijke ruimte
- Verhuur werkruimtes
- Verhuur gastenkamers

FINANCIERING VIA

- Woningcorporatie
- Eigen inbreng d.m.v. koop/pacht
- Subsidies onder meer voor duurzame oplossingen, meergeneratiewoningen, voedselbos, (RVO) subsidie verkregen van overheden zoals gemeenste, waterschap, provincie, landelijk en EU
- Particuliere financiers

Locatie: Oost Brabant





■ DUURZAME EN ECOLOGISCHE ASPECTEN

Voor alle gekozen installaties geldt dat deze bewezen effectief moeten zijn voor de collectieve bouw. Individueel en op later tijdstip kunnen we meer experimenteren.

We willen uitgaan van circulaire toepassing.

We zoeken steeds naar vernieuwing.

We zijn zo zelfvoorzienend mogelijk.



■ ENERGIE

Het streven is om energie zoveel mogelijk te verkrijgen door CO₂ neutrale opwekking.

Zon, wind en andere alternatieven, vernieuwend.

We maken gebruik van het stroomnetwerk, het overschot aan energie leveren we terug aan het net.

Verlichting zoveel mogelijk door natuurlijke lichtinval.

Opwekking van elektriciteit vindt ter plekke plaats: op, in of rond de huizen.

Dak is geschikt voor zonnepanelen.

Installatietechniek zo geïnstalleerd dat de ruimte vrij in te delen is (bijvoorbeeld geen leidingen door inpandige muren, zodat binnenmuren verplaatsbaar zijn).



■ BOUWMATERIALEN

Zoveel mogelijk lokaal verkregen, duurzame materialen.

Duurzaam in de zin van gebruik, gaat lang mee en is biologisch afbreekbaar.

Onderhoudsarm.

■ ISOLATIE

Natuurlijk, biologisch afbreekbaar, lokaal waar mogelijk.

Energieprestatie vergelijkbaar met nul-energiehuis.



■ WATERHUISHOUDING

Geen gebruik van drinkwater voor toiletspoeling, wasmachine en tuin. Hemelwaterafvoer wordt niet gekoppeld aan riolering.

Voor het beheer en zuiveren van grijs en zwart water willen we een helofytenfilter: per persoon is hiervoor ongeveer 4 m² grond nodig.

We streven naar deze installatie met kleine kringloop met laag energieverbruik die betaalbaar is voor deze setting, ongeveer 60 mensen. We maken gebruik van waterleiding en riolering.

helofytenfilter bij woning

■ VERWARMING

Een goed geïsoleerde buitenschil en benutting van passieve zonnewarmte beperkt de warmtevraag zoveel mogelijk.

De resterende warmtevraag realiseren we met een efficiënt en betaalbaar systeem, maar niet met fossiele brandstof.

Vloer en wandverwarming is een efficiënte en aangename manier van verwarming.

We gaan zoveel mogelijk warmte vasthouden en/of opslaan.



■ KOELING

Teveel warmte wordt door goede isolatie en zonwering zoveel mogelijk buitengehouden.

Geen koeling van de woning op basis van chemicaliën en vervuiling buitenlucht.

Door ventilatie het binnenklimaat in warme periodes prettig houden.

Mogelijkheid voor een koele kast in de keuken.



piet slegers



■ VENTILATIE

Een combinatie van natuurlijke luchttoevoer en mechanische afvoer van bijvoorbeeld kookluchtjes en composttoilet. In iedere ruimte is een goede ventilatie belangrijk. Energiezuinige, mechanische ventilatie is vraaggestuurd. Dus alleen wanneer nodig. Het ventilatiesysteem voegt geen verontreiniging toe aan de buitenlucht.



■ WARMWATER BEREIDING

Een effectief duurzaam systeem. Collectief of individueel. Mogelijk met zonneboilers.

■ GEZAMENLIJK GEBRUIK

Duurzaam door gezamenlijk gebruik van o.a. gereedschappen, wasmachine, auto, fiets en gemeenschappelijke kelder.



koffiebranden



EcoBosch
woon- en werkgemeenschap

© november 2020
Vereniging EcoBosch
woon- en werkgemeenschap

Voor informatie mail naar
info@ecobosch.nl
ecobosch.nl

Fotografie & tekeningen
Lidwina Charpentier

layout GerdySign

EcoBosch Den Bosch
Triodos NL13 TRIO 0338 6397 05

KvK 68599900

Dank aan alle mensen die een bijdrage
hebben geleverd aan het tot stand
komen van deze brochure.

